

1. Postanowienia wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek mieszkalny zlokalizowany w Katowicach przy ulicy 3 Maja 36.

Opracowana ekspertyza techniczna określa możliwości spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny, niż wynikający z przepisów techniczno-budowlanych, dla omawianego budynku, stosownie do trybu określonego § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), w związku z przebudową budynku. Przebudową będą objęte oficyny **lewa i prawa**.

Celem niniejszej ekspertyzy jest dokonanie szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego budynku, a następnie określenie tych wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami), których spełnienie w budynku nie jest możliwe, z podaniem uzasadnienia. Rozwiązania te powinny być wskazane w ekspertyzie technicznej opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Następnie koniecznym będzie wskazanie innych rozwiązań, których zastosowanie w pełni zrekompensuje brak możliwości spełnienia wszystkich wymagań rozporządzenia w sposób bezpośrednio w nim określonych. Rozwiązania te w ocenie autorów zapewnią zachowanie w budynku akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego.

W związku z tym, że wyeliminowanie istniejących w obiekcie nieprawidłowości, a tym samym spełnienie wszystkich wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób bezpośrednio określony w przepisach techniczno-budowlanych, nie jest niemożliwe do zrealizowania, zasadne stało się skorzystanie z opisanego powyżej trybu.

W ekspertyzie przedstawiono rozwiązania zastępcze, wskazane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę